



Excmo. Ayuntamiento  
Calatayud

## **DOSSIER NAVE INDUSTRIAL EN PARCELA G-7 CALATAYUD**





## LOCALIZACIÓN

Ubicada en Polígono La Charluca. Parcela G-7. Calatayud.



**Superficie útil total de 3794,10 m<sup>2</sup> y 3844,26 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en planta baja de 3708 m<sup>2</sup> y dos entreplantas de 82,26 m<sup>2</sup> y 54 m<sup>2</sup> respectivamente, inicialmente acondicionada para la implantación de un centro de atención telefónica, Ubicada en Polígono La Charluca. Parcela G-7**

**En la actualidad y debido a su actividad anterior, la nave dispone de 150 puestos de trabajo cuyo objeto fue la gestión logística integral de proyectos de plataformas telefónicas.**

**Los servicios a prestar desde estas instalaciones podrían ser la gestión, configuración y mantenimiento de redes fijas y móviles de comunicación, atención a clientes, televenta, concertación de entrevistas, gestión de impagados, telecita, estudios de mercado, telemarketing promocional y creación, mantenimiento y explotación de bases de datos, así como cualquier otro uso de este carácter.**



## DESCRIPCION

**Se trata de una nave industrial de forma rectangular con una planta baja diáfana de 75m de largo y 50m de ancho, dividida en tres zonas y una entreplanta donde se ubican las oficinas, vestuarios y un área para comedor de personal y zona de descanso.**

**La parte central de la nave está dotada de falso techo e iluminación a 3,25m de alto y consta de suelo técnico por donde discurren las canalizaciones eléctricas de fuerza, voz y datos.**

**La zona central dispone además de cuadro de salidas laterales, con puertas de una hoja de 0,8m de ancho y un acceso principal con puertas de 2 hojas.**

**Existen dos zonas laterales destinadas a almacén disponiendo de un portón cada una con puerta de paso directas a la calle.**

**Dispone de 58 plazas de aparcamiento de vehículos tamaño 2,50m x 5,00m**



Excmo. Ayuntamiento  
Calatayud





**CARACTERISTICAS DEL LOCAL, Superficies**

**PARCELA: 7.040m2**

<b>PLANTA</b>	<b>USO</b>	<b>SUPERFICIES</b>
<b>BAJA</b>	<b>RECEPCION</b>	<b>139,56m2</b>
	<b>SALA REUNIONES</b>	<b>55,82m2</b>
	<b>SALA DE DESCANSO</b>	<b>278,12m2</b>
	<b>PLATAFORMA TELEOPERADORES</b>	<b>2.269,63m2</b>
	<b>GIMNASIO</b>	<b>149,03m2</b>
	<b>SALA FORMACION I</b>	<b>92,46m2</b>
	<b>SALA FORMACION II</b>	<b>88,96m2</b>
	<b>ASEOS</b>	<b>26,73m2</b>
	<b>CUARTO DE LIMPIEZA</b>	<b>12,94m2</b>
	<b>CUADRO ELECTRICO</b>	<b>12,98m2</b>
	<b>ASEO VESTUARIO</b>	<b>82,18m2</b>
	<b>ALMACEN</b>	<b>193,54m2</b>
	<b>SALA INFORMATICOS</b>	<b>53,25m2</b>
	<b>RACK</b>	<b>33,59m2</b>
	<b>DESPACHO</b>	<b>71,37m2</b>
<b>ZONAS DE PASO Y ESCALERAS</b>	<b>147,84m2</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>3.708m2</b>	

<b>PLANTA</b>	<b>USO</b>	<b>SUPERFICIES</b>
<b>ENTREPLANTA DIAFANA</b>	<b>DISPONIBLE</b>	<b>54m2</b>
<b>TOTAL</b>		<b>54m2</b>

<b>PLANTA</b>	<b>USO</b>	<b>SUPERFICIES</b>
<b>ENTREPLANTA (DESPACHO Y ASEOS)</b>	<b>DESPACHO</b>	<b>64,93m2</b>
	<b>ASEO</b>	<b>10,85m2</b>
	<b>PASO</b>	<b>6,51m2</b>
<b>TOTAL</b>		<b>82,26m2</b>



Excmo. Ayuntamiento  
Calatayud

### CARACTERISTICAS DE LA INSTALACION

- **Suelo Técnico en parte central de la nave, incluyendo plataforma teleoperadores.**
- **Cableado eléctrico, informático y telefónico de cada mesa de operadores.**
- **Instalación de fibra óptica MacroLan EDC y PTRO**
- **LAN 1GB**
- **Transformador de 40KVA.**
- **S.A.I. de 15 KVA.**
- **Grupo electrógeno de 50KVA.**
- **Aire acondicionado instalado en falso techo de la zona de trabajo de la plataforma así como en las demás dependencias.**
- **Equipo de detección automática de incendios, red de pulsadores y alarmas con central de detección y alarmas en la zona de trabajo.**



Excmo. Ayuntamiento  
Calatayud

## PLANOS

### 1.- Planta y distribución Interior



Excmo. Ayuntamiento  
Calatayud

## **2.- Distribución puestos de trabajo.-**





Excmo. Ayuntamiento  
Calatayud

### **3.- Alzados y Sección Transversal.-**