



Excmo. Ayuntamiento
Calatayud

DOSSIER NAVE INDUSTRIAL EN PARCELA G-7 CALATAYUD





LOCALIZACIÓN

Ubicada en Polígono La Charluca. Parcela G-7. Calatayud.



Superficie útil total de 3794,10 m² y 3844,26 m² construidos distribuidos en planta baja de 3708 m² y dos entreplantas de 82,26 m² y 54 m² respectivamente, inicialmente acondicionada para la implantación de un centro de atención telefónica, Ubicada en Polígono La Charluca. Parcela G-7

En la actualidad y debido a su actividad anterior, la nave dispone de 150 puestos de trabajo cuyo objeto fue la gestión logística integral de proyectos de plataformas telefónicas.

Los servicios a prestar desde estas instalaciones podrían ser la gestión, configuración y mantenimiento de redes fijas y móviles de comunicación, atención a clientes, televenta, concertación de entrevistas, gestión de impagados, telecita, estudios de mercado, telemarketing promocional y creación, mantenimiento y explotación de bases de datos, así como cualquier otro uso de este carácter.



Excmo. Ayuntamiento
Calatayud

DESCRIPCION

Se trata de una nave industrial de forma rectangular con una planta baja diáfana de 75m de largo y 50m de ancho, dividida en tres zonas y una entreplanta donde se ubican las oficinas, vestuarios y un área para comedor de personal y zona de descanso.

La parte central de la nave está dotada de falso techo e iluminación a 3,25m de alto y consta de suelo técnico por donde discurren las canalizaciones eléctricas de fuerza, voz y datos.

La zona central dispone además de cuadro de salidas laterales, con puertas de una hoja de 0,8m de ancho y un acceso principal con puertas de 2 hojas.

Existen dos zonas laterales destinadas a almacén disponiendo de un portón cada una con puerta de paso directas a la calle.

Dispone de 58 plazas de aparcamiento de vehículos tamaño 2,50m x 5,00m



Excmo. Ayuntamiento
Calatayud





CARACTERISTICAS DEL LOCAL, Superficies

PARCELA: 7.040m2

PLANTA	USO	SUPERFICIES
BAJA	RECEPCION	139,56m2
	SALA REUNIONES	55,82m2
	SALA DE DESCANSO	278,12m2
	PLATAFORMA TELEOPERADORES	2.269,63m2
	GIMNASIO	149,03m2
	SALA FORMACION I	92,46m2
	SALA FORMACION II	88,96m2
	ASEOS	26,73m2
	CUARTO DE LIMPIEZA	12,94m2
	CUADRO ELECTRICO	12,98m2
	ASEO VESTUARIO	82,18m2
	ALMACEN	193,54m2
	SALA INFORMATICOS	53,25m2
	RACK	33,59m2
	DESPACHO	71,37m2
ZONAS DE PASO Y ESCALERAS	147,84m2	
TOTAL	3.708m2	

PLANTA	USO	SUPERFICIES
ENTREPLANTA DIAFANA	DISPONIBLE	54m2
TOTAL		54m2

PLANTA	USO	SUPERFICIES
ENTREPLANTA (DESPACHO Y ASEOS)	DESPACHO	64,93m2
	ASEO	10,85m2
	PASO	6,51m2
TOTAL		82,26m2



Excmo. Ayuntamiento
Calatayud

CARACTERISTICAS DE LA INSTALACION

- **Suelo Técnico en parte central de la nave, incluyendo plataforma teleoperadores.**
- **Cableado eléctrico, informático y telefónico de cada mesa de operadores.**
- **Instalación de fibra óptica MacroLan EDC y PTRO**
- **LAN 1GB**
- **Transformador de 40KVA.**
- **S.A.I. de 15 KVA.**
- **Grupo electrógeno de 50KVA.**
- **Aire acondicionado instalado en falso techo de la zona de trabajo de la plataforma así como en las demás dependencias.**
- **Equipo de detección automática de incendios, red de pulsadores y alarmas con central de detección y alarmas en la zona de trabajo.**



Excmo. Ayuntamiento
Calatayud

PLANOS

1.- Planta y distribución Interior



Excmo. Ayuntamiento
Calatayud

2.- Distribución puestos de trabajo.-



Excmo. Ayuntamiento
Calatayud

3.- Alzados y Sección Transversal.-