



---

# Renting, una alternativa a la financiación de inversiones en el sector de la energía

---



---

Zaragoza, 05 de junio de 2008

Rafael Bonilla

---

BBVA Equipamiento

---

## ¿Quiénes somos?

**BBVA Renting es una compañía del grupo BBVA especializada en el arrendamiento de equipamiento industrial.**

**En el pasado año invertimos 350MM€ y nuestros activos ascienden 650 MM €**

Operamos en los sectores de energía, transporte, embalaje, aviación, médico, informático, naval,

Inmobiliario, logístico, maquinaria herramienta, artes gráficas...

es decir en casi todos los sectores.

# Sistemas de Ahorro Energético y Energías Renovables

Una gran variedad de activos y de instalaciones ...



Cogeneración gas



Eólica



Solar



Ahorro



Turbinas...Ciclos combinados

...lo que implica una casuística también muy variada

## Inversores muy distintos...

Particulares, Empresas, Entes Públicos...Grandes, pequeños...

Por tanto con necesidades de financiación también muy diferentes ...



Hablamos de Créditos Bancarios, « Project Finance », Leasing Financiero, Recursos Propios, o Renting...

En definitiva, no existe un modo de financiación mejor que otro  
**HAY QUE BUSCAR EL ADECUADO PARA CADA SITUACIÓN**

## Hoy hablamos del Renting como alternativa al resto...

### ¿Qué es el renting?

Es un arrendamiento, de un bien que previamente ha elegido el arrendatario, a un plazo determinado, que puede incluir otros servicios,.

### ¿Qué Características tiene?

- Plazo muy variable, desde unos meses hasta más de 15 años...
- Puede incluir mantenimiento, seguros, accesorios...
- Se utiliza un contrato mercantil (no financiero)...
- Si se trata de Arrendamiento Operativo, no se activa ni computa como deuda...
- Se pueden hacer por renting una gran variedad de activos mobiliarios e incluso inmobiliarios.

Su principal característica es la versatilidad...

## Algunos ejemplos en Sistemas de Ahorro y Energías Renovables

### Ejemplo de Ahorro de Energía,

Utilizamos cifras proporcionadas por  $i + \text{TEC}$ , se trata de un proyecto llave en mano para la iluminación de un local de 300 m<sup>2</sup> con lámparas, reguladores y balastos electrónicos, frente a una instalación convencional

El coste del proyecto tradicional se eleva a unos 20.000 Euros, mientras que el proyecto de Ahorro de Energía a unos 30.000.- Euros. En este segundo caso, se produce un ahorro de costes por diversos conceptos de unos 3.400 euros/año

Es decir, menos inversión inicial a cambio de ahorro futuro...  
¿Compensa?

Podemos sintetizar el ejemplo en el siguiente cuadro:

	Instalación « Normal »	Instalación Ahorro Energético
<b>Coste Inicial</b>	20.000 €	30.000 €
<b>Amortización Anual</b>	4000€X5	0
<b>Renting Anual</b>	0	7.300
<b>Ahorro Energético</b>	0	-3.400
<b>Coste Real Anual</b>	4000 (+ energía+coste de capital)	3.900 (+ energía)
<b>Ahorro en 5 años</b>	0	500

...además del impacto medioambiental que esto supone.

## Ejemplo de Instalación Fotovoltaica

- Planta fotovoltaica de 1 MW que está situada en el tejado de un inmueble.
- El importe de la instalación completa alcanza los 5.500.000€.
- La producción media anual es de 1.369.037 Kwh con las tarifas de 2008 supone un importe anual de 588.670 Euros, con un incremento anual del 2,75%.
- El fabricante ofrece una garantía de 20 años de producción mínima del 80%.
- No se pagan gastos de alquiler.

**¿Como podemos financiar esta instalación?**

## Existen muchas posibilidades, en función de la variable que se quiera maximizar, proponemos:

Inversión Inicial	5.500.000 €
Aportación cliente (10%)	550.000 €
A financiar	4.950.000 €
Plazo Propuesto	14 años
Cuota de Renting+seguros+mantenimiento	<b>560.000€</b>
Ingresos anuales Iniciales ▲ 2,75%	588.670

• Además de rentabilizar nuestra inversión, a partir del año 15, todo lo que produce la planta, (excepto el coste de mantenimiento y el seguro serán beneficios...

El modelo admite distintas combinaciones de plazos, entregas iniciales, carencias inversión etc.

**...Además, reduciendo 1.432 Tons. de CO<sub>2</sub> anualmente (\*)**

## Conclusiones

- Cada inversión tiene un modelo de óptimo financiación.
- En proyectos con « masa crítica » y muy predecibles será más fácil un « Project Finance ».
- En proyectos con material fácilmente identificable y en el que el peso de la obra civil y las instalaciones no son demasiado importantes, el renting es una muy buena alternativa

*En cualquier caso, consúltenos...seguro que podemos ayudarle*

**BBVA**

*Adelante...*

**“ Muchas Gracias ”**

Zaragoza, mayo de 2008