

Amazon inicia la cuenta atrás para instalar un gran almacén en Plaza con 800 empleos

● MLN urbanizará las 33,5 hectáreas necesarias para la operación y la multinacional iniciará ya sus obras en abril

ZARAGOZA. Sin esperar siquiera a firmar la millonaria venta de suelo que justifica la ampliación de la Plataforma Logística de Zaragoza (Plaza), las máquinas del grupo constructor aragonés MLN comenzarán en dos semanas las obras para acondicionar 33,5 hectáreas situadas entre el club de golf La Peñaza, la autovía de Madrid y el actual límite suroeste de Plaza. Deberá trabajar contra reloj, ya que en tan solo nueve meses deberá tener acondicionada la parcela de 18 hectáreas sobre la que Amazon empezará a construir un gran almacén a partir de abril, solapándose los trabajos.

La cuenta atrás ha comenzado con la propuesta de adjudicación de las obras de urbanización a Cophia -del grupo MLN-, que con su oferta económica de 11,8 millones de euros, un 18% menos del precio de licitación, ha desbancado a las otras tres contratistas aragonesas y nacionales que optaron al concurso convocado por la sociedad pública Aragón Plataforma Logística.



Los suelos que se urbanizarán para Amazon ocupan la mancha gris de la fotografía. HA

La DGA evita la expropiación y logra el suelo mediante permuta

El Gobierno de Aragón ha evitado recurrir a la expropiaciones para hacerse con la propiedad de las 39,4 hectáreas situadas entre Plaza y el club de golf La Peñaza que hará posible la llegada de Amazon. La sociedad pública Aragón Plataforma Logística (APL) ni siquiera ha tenido que desembolsar dinero, ya que se hizo con los terrenos el pasado verano mediante una

permuta con una parcela de la plataforma logística. Su valoración asciende a 4,5 millones de euros más IVA.

La operación se cerró en una notaría de Zaragoza el pasado 8 de julio tras una ardua negociación que pasó de la expropiación a la permuta tras obtener el visto de la consejera de Economía y presidenta de APL, Marta Gastón, hace casi un año.

La propiedad de los terrenos necesarios para ampliar Plaza, Samca y Coecisa, aceptaron la permuta por una parcela de 60.534 metros cuadrados apta para usos logísticos, industriales y comerciales. Situada en la fachada de la autovía de Madrid, entre la subestación eléctrica y la nave construida por José Llorens, deberá estar despejada de escombros en un año. J. A.

Las previsiones oficiales fijan el inicio de los trabajos para mediados de octubre, que se centrarán en la excavación y terraplenado de las dos fincas permutadas con Samca y Coecisa. El cronograma es muy rígido, dado que para la próxima primavera deberán haber acabado esta primera fase para que «una constructora contratada por el operador de la futura parcela comience a construir la nave».

La multinacional norteamericana del comercio electrónico pretende abrir sus instalaciones en un año, de modo que antes del verano de 2022 podría iniciar la actividad y fichar a su plantilla, que se estima estará formada por unas 800 personas. En la actualidad cuenta con diecisiete almacenes repartidos por ocho autonomías y promueve ahora otros siete para mallar su red de distribución a lo largo y ancho del país.

Según especifica la programación de los trabajos, MLN deberá ejecutar en los tres primeros meses la mitad del volumen de excavación y a los seis meses tendrá que poner en funcionamiento las conducciones de saneamiento, vertido y aguas pluviales, las canalizaciones de telecomunicaciones y la acometida provisional de baja tensión. De este modo, para la próxima primavera acabará el movimiento de tierras si no hay contratiempos, de modo que lo que ahora es un erial dispondrá de dos parcelas lucrativas que sumarán 203.118 metros cuadrados y una gigantesca campa de aparcamiento que rozará los 51.000 m².

En paralelo, Aragón Plataforma Logística acometerá el desdoblamiento del acceso desde la autovía de Madrid para que pueda asumir el ingente tráfico de camiones que generará Amazon.