

# Cotrali alquila una nave de 18.000 metros cuadrados a VGP para crecer en Plaza

● La empresa logística aragonesa espera que las obras finalicen en el verano de 2020

● Es el primer proyecto del grupo belga, dueño de 120.000 m<sup>2</sup>

ZARAGOZA. La empresa zaragozana de logística Cotrali será la primera inquilina de la promotora belga VGP, que posee alrededor de 120.000 metros cuadrados de suelo en el polígono logístico Plaza. Cotrali, que cuenta con una sede en propiedad junto a las futuras instalaciones, mantendrá allí sus oficinas centrales y habilitará nuevas líneas de negocio. A la futura nave de 18.000 metros cuadrados, cuya fecha de entrega está prevista a finales del verano de 2020, trasladará su actividad logística actual. La operación ha contado con la intermediación de la consultora inmobiliaria CBRE, al igual que la compra de los terrenos, informaron las compañías.

VGP finalizó el proceso de adquisición de las parcelas, situadas a la entrada del polígono industrial zaragozano, en febrero de este año y acaba de recibir la aprobación municipal a la licencia de obra, por lo que espera comenzar los trabajos «en breve», según indicó en el comunicado conjunto.

Cotrali está especializada en logística para la gran distribución, principalmente, comida para mascotas. El crecimiento de los últimos años y unas previsiones de un alza de entre el 25% y un 30% este ejercicio han hecho necesario ampliar sus instalaciones, que ocupará en régimen de alquiler, explicó Vicente Jaime, fundador junto a Mayte Joven de la compañía familiar. El primero empezó en 1992 como transportista autónomo y en 2000 crearon Cotrali. Comenzaron trabajando para la industria y en 2008 se trasladaron de Cuarte a Plaza a una parcela de 6.000 metros cuadrados en propiedad.

## Alimentación animal

Con la crisis se reorientaron al sector de la alimentación animal para la gran distribución. «Estamos creciendo porque nuestros clientes están creciendo», explicó Jaime. Sus transportistas —cuenta con una flota propia de 120 vehículos— cubren rutas internacionales para traer producto de Alemania, Francia, Austria y Bélgica, entre otros países.

Actualmente tienen a 120 personas en plantilla, que esperan incrementar un 20% con sus nuevas instalaciones. «Ya estamos formando a gente», avanzó. Buscan



Actuales instalaciones de Cotrali en Plaza, junto a las que se construirán las nuevas. ARÁNZAZU NAVARRO

gestores de tráfico y personal de almacén. Su facturación rondó los 18 millones de euros en 2018.

La firma es socia de la red de distribución exprés de mercancía paletizada Pallex, formada por 60 compañías, y que cuenta en su sede con el centro para el noroeste de España. Las nuevas instalaciones les permitirán «redimensionar» el negocio y «dar un salto de calidad, a la vez que se añan las ventajas de flexibilidad de una pequeña empresa con la potencia y recursos de unas instalaciones dotadas de tecnología punta», explicó Jaime.

## Dos edificios de 75.000 metros

Las partes destacaron que se trata de la operación logística 'llaves en mano' más importante en Zaragoza desde hace años. El próximo desarrollo de VGP en otra parte del suelo comprado sería una «nave multicliente de gran dimensión». El proyecto de VGP Park en Plaza incluye construir otros dos edificios en las parcelas colindantes hasta ocupar 75.000 metros cuadrados construidos. El espacio podrá dividirse en naves desde 2.400 hasta 35.000 metros cuadrados, según la firma. Con este proyecto Zaragoza se convierte en la cuarta ciudad en la que VGP ha apostado por el desarrollo de un parque de gran formato, tras Barcelona, Madrid y Valencia.

Alberto Larrazábal, director Nacional Industrial de CBRE, declaró que el sector logístico sigue siendo «el favorito para invertir por segundo año consecutivo». Por su parte, Miguel Ángel Gómez, director de la oficina de la consultora en Zaragoza, consideró que la ciudad cuenta con un «mercado logístico sostenido y con una demanda y oferta recurrente y de alta calidad». El grupo belga gestiona un portfolio con un valor total cercano a los 2.000 millones de euros en varios países.

B. A.