

FICHA DE ESTUDIO DE VIABILIDAD

Fecha:

Nº estudio *(no cumplimentar)*:

IDEA DE NEGOCIO (epígrafe IAE):
¿ES FRANQUICIA, TRASPASO, COMPRA-VENTA DE NEGOCIO O SOCIEDAD, AMPLIACIÓN DE NEGOCIO YA EXISTENTE...?
Nº SOCIOS Y TIPO (SOCIOS TRABAJADORES, SOCIOS CAPITALISTAS):
NOMBRE Y APELLIDOS: DNI:
NOMBRE Y APELLIDOS: DNI:
NOMBRE Y APELLIDOS: DNI:
FORMA JURÍDICA:
TELÉFONOS DE CONTACTO:
DIRECCIÓN PARTICULAR DE LA PERSONA TITULAR DEL ESTUDIO:
LOCALIDAD / CÓDIGO POSTAL:
NOMBRE COMERCIAL:
DIRECCIÓN COMERCIAL:
METROS CUADRADOS DEL LOCAL:
LOCALIDAD / CÓDIGO POSTAL:

1. INVERSIÓN

Concepto	Importe
Traspaso de negocio	
Canon de entrada (franquicia)	
Software	
Adquisición de terrenos	
Compra de local	
Acondicionamiento, instalaciones, iluminación, reforma... (obra civil)	
Maquinaria y utillaje	
Mobiliario y decoración	
Equipos informáticos, caja registradora,...	
Vehículos	
Fianzas local (2 meses)	
Mercaderías (1º compra en existencias iniciales)	

Concepto	Importe
Licencia de apertura, funcionamiento,...	
Licencia de obras	
Tasas (tabaco, máquina de juego,...)	
Gestoría (constitución empresa)	
Proyectos técnicos	
Honorarios profesionales (arquitectos, técnicos...)	
Alta o cambio de titularidad de suministros	
Publicidad inicial, traslados, web, ...	
Otros (bolsas, papelería, uniformes,...)	

Concepto	Importe
Tesorería (dinero necesario para cubrir gastos los primeros meses de actividad)	
Capital Social	

1. FINANCIACIÓN

Concepto		Importe			
Aportación propia					
Préstamo 1					
Interés:		Plazo:		Gastos apertura:	
Préstamo 2					
Interés:		Plazo:		Gastos apertura:	

2. GASTOS PERIÓDICOS DE LA ACTIVIDAD

Concepto	Importe mensual, trimestral, anual...
Alquiler (comunidad incl.)	
Seguros	
Electricidad	
Agua	
Teléfono	
Gas	
Consumibles, bolsas, papelería...	
Limpieza	
Publicidad	
Royalty (franquicia)	
Gestorías	
Comisión tarjeta bancaria, datáfono	
Transporte (gasoil, bus, ...)	
Viajes	
Colegio oficial	
Asociaciones	
Formación	
SGAE	
Mantenimiento alarmas, maquinaria, vehículos, ...	
Tasas y tributos	
Licencia terraza	

3. PERSONAL

Concepto	Importe
Autónomos (nº)	
Cuota autónomo	
Retribución salario	
Empleados jornada completa (nº)	
Retribución salario (<i>neto</i>)	
Empleados jornada parcial (nº)	
Retribución salario (<i>neto</i>)	

4. SECCIONES

Unidades de negocio	Margen por Actividad	Periodo de cobro (días)	% sobre ventas
	Precio de coste:		
	Precio de venta:		
	Precio de coste:		
	Precio de venta:		
	Precio de coste:		
	Precio de venta:		
	Precio de coste:		
	Precio de venta:		

5. ESTACIONALIDAD

EN	FE	MA	AB	MY	JU	JL	AG	SP	OC	NV	DC

Ajustado a 100

- DÍAS A LA SEMANA ABIERTO EL ESTABLECIMIENTO:
- DURACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO:
- CAPACIDAD (Nº de habitaciones en hotel, nº comensales, ...):

Formato nº PRO.01.3