

ARAGÓN

«Leyes hay, lo que falta es justicia». Ernesto Mallo, escritor, dramaturgo y periodista argentino (1948).

El Gobierno aragonés renuncia a participar en la expansión de Plaza tras el revés judicial

- La operación anulada por el TSJA obligaba a la Administración a asumir parte del coste de las obras, 19 millones
- La promotora Wilcox le garantiza el suelo necesario si finalmente se implanta Lidl

ZARAGOZA. El Gobierno de Aragón ha renunciado finalmente a participar en la polémica ampliación de la Plataforma Logística de Zaragoza (Plaza 4.0) que promueve Wilcox al otro lado de la autovía de Madrid. El Ejecutivo de Javier Lambán firmó hace tres años un convenio urbanístico y una declaración de interés autonómico que los tribunales han anulado por sus «vicios de legalidad» y ahora su sucesor, Jorge Azcón, ha decidido desmarcarse. Aunque los promotores han retomado la operación, que implica la recalificación de 242 hectáreas, la DGA ha descartado asumir de nuevo contraprestaciones millonarias a cambio de obtener suelo adicional al que el promotor está obligado a ceder por ley.

El consejero de Fomento, Octavio López, explicó a este diario que si han recurrido en casación las dos sentencias es por una cuestión legal, la de defender los actos propios de la Administración, pero ha dejado muy claro que a partir de ahora Plaza 4.0 recibirá «el mismo trato» que el resto de los proyectos de interés general de Aragón (PIGA). «Ya no vamos a tener una participación singular ni específica, tendremos los aprovechamientos que nos corresponden», sentenció.

El Tribunal Superior de Justicia de Aragón (TSJA) criticó abiertamente los «sorprendentes privilegios» que se le concedieron a la empresa y las cargas millonarias que llegó a asumir la Administración. Los magistrados aludieron al informe de la Cámara de Cuentas que estimó en 19 millones de euros las contraprestaciones del convenio, por las que la DGA iba a sufragar las conducciones eléctricas y de saneamiento y los accesos viarios. La sentencia advirtió de que se incumplía la normativa vigente.

Octavio López incidió en que los propietarios de Wilcox le han trasladado su voluntad de «seguir adelante» con Plaza 4.0. Y retomarán la operación porque tienen «un montón» de trámites administrativos cumplimentados y le aseguran que han constatado que hay «mercado internacional, dispuesto a ir allí».

La cuestión clave para la Administración autonómica es el compromiso adquirido con Lidl, con



MARCOS CEBRIÁN

Una recalificación de 242 hectáreas. Los terrenos de Plaza 4.0 se extienden por una franja de cerca de cinco kilómetros comprendida entre el límite de Zaragoza Ciudad Golf y el comienzo de la Ronda Sur Ferroviaria.

la que firmó en otoño de 2023 una «compraventa de parcela futura» de 20 hectáreas que le correspondían para que pudiera construir un gran complejo logístico de escala europea.

A la espera

El compromiso adquirido por la DGA pasaba por garantizar que la multinacional alemana pudiera entrar en 2028, pero tras el varapalo judicial del pasado otoño, confirmado en una nueva sentencia hace un mes, todo está paralizado. Lo único que han hecho los dueños de Wilcox es sondear a las dos familias propietarias del 40% del suelo de Plaza 4.0, que han ganado la batalla judicial, si quieren ahora participar tras ha-

ber negado esta posibilidad y pretender expropiarles por un precio irrisorio.

El consejero de Fomento recordó el perfil bajo que adoptó sobre esta cuestión para no complicar aún más la llegada de Lidl, a la que se le han ofrecido hasta cuatro alternativas de ubicación para evitar que su centro logístico se instale en otra ciudad. Y está en juego una inversión de 100 millones y la creación de 200 puestos de trabajo directos. «Hemos trasladado a sus representantes que el Gobierno de Aragón cumple los compromisos suscritos», añadió.

Si la ampliación de Plaza sigue adelante con su tamaño previsto, 242 hectáreas, la cesión obli-

gatoria a la Administración garantizaría una parcela de 234.056 metros, suficiente para atender el acuerdo con Lidl. No obstante, Octavio López subrayó que la promotora se subrogará y facilitará exactamente los mismos suelos, aunque haya que empezar de cero, y al mismo precio pactado en su día con la DGA. «Si Lidl decide seguir adelante en Plaza 4.0, Wilcox se compromete a entregar el mismo suelo, aunque ya no participemos de forma extraordinaria en la operación», apuntó.

El responsable popular recordó que el acuerdo pasaba por entregar el suelo a la multinacional de la distribución en el primer semestre de 2028, aunque recono-

CASI 13 MILLONES DE METROS CUADRADOS DISPONIBLES

● **Los grandes corredores** de comunicación de Zaragoza cuentan con suelos susceptibles para la implantación de proyectos logísticos y tecnológicos, los que centran el interés de las empresas, con 13 millones de metros cuadrados.

● **Cartera propia.** La DGA tiene 175 hectáreas industriales por todo Aragón, pero la demanda se concentra en la capital. El Polígono Tecnológico de Reciclado y Empresarium han permitido dar respuesta hasta ahora, aunque también se ha optado por otros suelos, como los de La Cartuja adquiridos por Amazon para su centro de datos.

El proyecto sigue bloqueado 3 años después de su aprobación inicial

La ampliación de la Plataforma Logística de Zaragoza (Plaza 4.0) frente al campo de golf

La Peñaña sigue bloqueada tres años después de su aprobación inicial. A los problemas técnicos, con impacto millonario, por la exigencia del Ministerio de Transportes de eliminar los accesos directos desde la A-2 se sumaron las dos sentencias que echaron

abajo el convenio urbanístico y la declaración de interés autonómico con las que se lanzó el proyecto.

La compañía espera a la resolución de los recursos de casación, aunque todos los implicados admiten que las posibilidades de que prosperen son mí-

nimas. Lo que está por ver es si llegará a un acuerdo con las dos familias que recurrieron, dueñas del 40% del ámbito de Plaza 4.0, u opta por reducir las 242 hectáreas para atenerse a la superficie que sí controla para no tener más problemas. J. A.

ció que con la situación actual está «en serio riesgo» y se podría demorar entre seis meses y un año.

Cuatro opciones adicionales

El consejero de Fomento insistió en que a los responsables de Lidl, que optan por guardar silencio sobre su decisión, se les han dado cuatro emplazamientos alternativos en Zaragoza y su entorno metropolitano para garantizarles que puedan empezar las obras en el plazo acordado, en 2028, si Plaza 4.0 no es una condición inexcusable.

Octavio López guarda discreción sobre las ubicaciones, pero según ha podido saber este diario dos de ellas se distribuyen entre el propio entorno de Plaza, el sector 90/1 situado en el otro extremo y que atravesará el acceso pendiente a la plataforma logística. No requiere una recalificación al tratarse de un suelo urbanizable con usos productivos, por lo que se podría correr a la hora de desarrollarlo. Y en el listado también se incluye el entorno de Mercazaragoza y suelos situados en los ejes de la autovía de Huesca y de Castellón.

JORGE ALONSO