

La rehabilitación de las casas ampliará la oferta y dinamizará el medio rural

El Centro de Innovación Territorial insta a la reflexión sobre vivienda en Urrea

Marcos Navarro
Urrea de Gaén

Noventa profesionales de la construcción, técnicos de la administración y propietarios de viviendas se dieron cita ayer en Urrea de Gaén para asistir a la jornada Rehabitando II. Centró el debate la rehabilitación de vivienda como solución para ampliar la oferta en los pueblos y contribuir así a dinamizar económicamente el medio rural, cuyas empresas encuentran en la falta de disponibilidad habitacional un lastre al emprendimiento.

Durante la jornada –organizada por el Centro de Innovación Territorial (CIT) de Teruel, La Replazeta y Re-viviendo–, los inscritos compartieron herramientas para reacondicionar casas y tejieron redes de colaboración.

Un enfoque de utilidad y diálogo que persigue el CIT en todas las iniciativas y jornadas en las que colabora. Sara Anés, su coordinadora, lo recordó en la inauguración y puso en valor que “cada casa rehabilitada y reacondicionada está haciendo pueblo”.

Destacó que en la jornada anterior, celebrada el 28 de noviembre en Celadas, se identificó que el estado de las viviendas vacías es una de las mayores barreras para atraer nuevos habitantes. La carga burocrática, el alto coste de rehabilitación frente a la obra nueva y la escasez de gremios dificultan aún más estos procesos. “Sin colaboración público privada no habrá solución al tema de la vivienda”, dijo la coordinadora del CIT, quien evidenció que “hay mucha vivienda vacía”, pero la propiedad no se quiere desprender de ella y en ocasiones no reúne “las condiciones mínimas” para la actualidad.



Ciprés toma la palabra en la inauguración de la jornada, en presencia de Blasco, Anés y otras organizadoras. CIT

Anés destacó el interés que concitó la jornada, con 90 inscritos entre “funcionarios que tienen que ejecutar licencias y facilitar la planificación urbanística de cada municipio; propietarios de vivienda que no saben cómo acondicionar un tejado o adquirir un acondicionamiento energético, y en último lugar constructores y proveedores”.

Amplio abanico de ayudas

Una de las intervenciones más productivas de la jornada fue la de Teresa Navarro, jefa de Servicio de Arquitectura y Rehabilitación del Gobierno de Aragón. Hizo un repaso exhaustivo de las ayudas disponibles para la rehabilitación de viviendas, promovidas por el Gobierno de Aragón, el

EL DATO

90

INSCRITOS

Casi un centenar de técnicos, propietarios y profesionales de la construcción se dieron cita el jueves en Urrea de Gaén para reflexionar sobre rehabilitación de vivienda.

Ministerio de Transición Ecológica y Reto Demográfico, y la Unión Europea, esta última interesada en fomentar especialmente la eficiencia energética.

“No es lo mismo rehabilitar casas de pueblo que edificios de ciudad, ni las soluciones, ni el importe ni la subvención pueden

ser las mismas”, señaló. Reclamó formación específica de técnicos y arquitectos adaptada a las características y materiales de este tipo de construcciones y admitió la necesidad de adaptar requisitos y cuantías para que estos procesos no sean “tan farragosos”.

En Aragón hay 500 municipios de menos de 500 habitantes y “el 99 por ciento son viviendas unifamiliares”, destacó, por lo que hacen falta fondos ad hoc.

Experiencias inspiradoras

En la jornada de este jueves participaron profesionales de diferentes gremios para compartir experiencias de éxito en la rehabilitación de viviendas en entornos rurales y poner sobre la mesa dificultades.

Uno de ellos fue la asociación Fuset, que cuenta con varios proyectos de rehabilitación en Aragón, algunos en el Jiloca. Destacaron el valor intangible “incalculable” de las casas rurales porque “tienen vistas, materiales y condiciones que nunca encontrarías en edificios de nueva construcción”. Recalaron que la mayoría de ayudas públicas a la rehabilitación no fomentan el reacondicionamiento del parque rural porque resulta complicado cumplir con todos los requisitos.

Soluciones innovadoras de rehabilitación proponen desde Re-cartografías (San Agustín), que custodia patrimonio público como escuelas pero también masías y viviendas rurales. Esta asociación restaura y conserva edificios usando técnicas tradicionales y con la financiación de ayuntamientos y propietarios.

Desde Construcciones San Roque (Calamocha) señalaron la falta de relevo generacional en las profesiones tradicionalmente vinculadas a la construcción. Y defendieron la formación profesional para fomentarlas.

Este tipo de profesionales esenciales para la rehabilitación se pueden beneficiar de las necesidades. Así lo ha recordado Javier Ciprés, diputado delegado del Área de Desarrollo Territorial y Lucha contra la Despoblación en Diputación de Teruel. “Las empresas no encuentran trabajadores porque no tienen donde vivir”, y por ello “no pueden potenciar todo su emprendimiento”, señaló el diputado.

“El Gobierno de Aragón quiere impulsar el tema de la vivienda pero hasta ahora no estamos viendo los efectos”, señaló Ciprés, quien animó a los particulares a reformar vivienda y a las administraciones competentes a ponérselo fácil.

“Es importante tener la posibilidad de construir vivienda nueva, pero igual de importante o quizá más es tener acceso a ayudas para la rehabilitación de vivienda antigua, y ponerla en condiciones para que la gente que quiera quedarse a vivir aquí pueda hacerlo”, dijo la alcaldesa de Urrea, Silvia Blasco.

Redacción
Alcañiz

El pleno del Consejo Aragonés de Cámaras, que agrupa a los presidentes y cargos de las Cámaras de Comercio de Huesca, Teruel y Zaragoza, se reunió ayer en Monroyo, en el hotel Torre del Marqués. La reunión, que contó con la directora general de Comercio, Ferias y Artesanía del Gobierno de Aragón, Carmen Herrarte, alentó una nueva edición del programa *Volveremos*, mostró su inquietud por la política arancelaria de Estados Unidos y pidió que la despoblación pese en la financiación autonómica.

Presidido por Manuel Rodríguez Chesa, el Consejo Aragonés aprobó su presupuesto para

El Consejo Aragonés de Cámaras muestra su preocupación por los aranceles de Trump desde Monroyo

Pide que la despoblación decida la financiación regional

2025. Incluye la previsión de gestión de una nueva edición de *Volveremos* ya en todo Aragón; la continuación de la ejecución del Moves III para electrificar el transporte; el PREE para la rehabilitación energética de edificios; la gestión del programa de modernización de empresas de

transporte de viajeros, y la gestión y coordinación de ayudas para transformar flotas de transporte de viajeros y mercancías.

Mercados alternativos

El pleno dejó constancia de su inquietud por la afección que puede tener para las empresas arago-

neas la nueva política arancelaria de Estados Unidos, poniendo a disposición todos los servicios de sus departamentos de Internacionalización para ayudar a buscar mercados alternativos.

Sobre financiación autonómica, las Cámaras ratificaron la necesidad de que el Gobierno cen-

tral siga teniendo en cuenta la variable de la despoblación, garantizado así una mayor cohesión territorial. Recordaron la labor que las Cámaras aragonesas llevan a cabo a través de los multiservicios rurales, claves para que sigan existiendo servicios básicos.

El consejo valoró las inversiones en la comunidad autónoma, apoyó la implantación en Aragón de la Agencia Estatal de Salud Pública y estimó la necesidad de acelerar la implantación de redes eléctricas. También consideró los avances del plan de vivienda y que las empresas cubran sus necesidades de personal.

Herrarte dijo que las Cámaras son un socio fundamental para el desarrollo de planes económicos y apoyo a las empresas.