

LA FISCALIZACIÓN DE UNA EMPRESA PÚBLICA

Suelo y Vivienda acumula 98 millones de pérdidas desde su creación en 2002

La Cámara de Cuentas señala en su balance del período 2019-2022 el impacto de la crisis económica en la sociedad, a la que pone buena nota en su actividad, pero reclama transparencia y dividir los contratos

SERGIO H. VALGAÑÓN
Zaragoza

kioscoprensaiberica#comunicacion@camarazaragoza.com

Miguel Ángel Gracia

La empresa pública Suelo y Vivienda de Aragón acumula 98 millones de euros en pérdidas desde su constitución en 2002. Así lo refleja el informe de fiscalización realizado por la Cámara de Cuentas autonómica de la entidad aragonesa, que ayer se presentó centrado en la gestión empresarial entre 2019 y 2022. El organismo fiscalizador destaca el impacto positivo de la actividad llevada a cabo desde la firma, pero reclama transparencia en los proyectos, mejoras en la emisión de contratos y en la gestión del personal.

El patrimonio neto de la sociedad registra esos 98 millones de euros en pérdidas, «fundamentalmente por los fuertes deterioros del valor de los activos». La Cámara de Cuentas señala la crisis inmobiliaria de 2008 como «uno de los factores» que fomentaron este apartado negativo. La empresa pública, que registró beneficios de 22 millones de euros entre 2004 y 2010 con el boom de la construcción, pero «las pérdidas continuadas» se comenzaron a notar en 2011. La tendencia negativa acumulada en la última década se reversionó en 2023, cuando la sociedad tuvo un resultado positivo de dos millones de euros.

Las aportaciones del Gobierno de Aragón desde la creación de la entidad también son millonarias. Hasta 190 millones (139 con ampliaciones de capital, 51 por otras aportaciones de socios). En el período analizado, de 2019 a 2022, la empresa pública recibió 84 millones de euros de los fondos autonómicos.

El informe de la Cámara de Cuentas destaca que Suelo y Vivienda ha construido casi 3.000 pisos desde el inicio de su actividad, pero a finales de 2022 tan solo gestionaba 1.253 viviendas. También era la responsable de 18 locales. El propio texto señala el impacto económico de la crisis inmobiliaria de 2008, que no lo



Un edificio en construcción en el zaragozano barrio de Rosales del Canal, en una imagen de archivo.

En cifras

1.253

Suelo y Vivienda gestionaba 1.253 viviendas a finales de 2022, fecha de cierre del informe

190

Desde la constitución de Suelo y Vivienda, en 2002, el Gobierno de Aragón ha aportado 190 millones de euros a la empresa pública

1,5

Suelo y Vivienda tuvo unos gastos de personal en 2022 que llegaron a los 1,5 millones de euros

hizo solo en las cuentas de Suelo y Vivienda sino también en la promoción de nuevos inmuebles. La actividad se rescató en 2022, con 88 viviendas en La Merced, a las que acudió ayer el presidente Jorge Azcón; 10 en el Parque de Maquinaria de Teruel y otras 56 viviendas en Valdefierro.

El valor de los inmuebles de Suelo y Vivienda destinados al arrendamiento, según notifica en su informe la Cámara de Cuentas, llegaba en 2022 a los 68,3 millones de euros. Sin embargo, este dato queda empañado por el deterioro medio del 32%, que según el organismo fiscalizador supone una

pérdida de valor de hasta 35,8 millones. Las inversiones de mayor importancia en el período estudiado, que corresponde a la práctica totalidad de la segunda legislatura del socialista Javier Lambán, se centraron en la rehabilitación de la Estación Internacional de Camínreal, en la Estación de Camínreal, la construcción de viviendas en La Merced y el anticipo para las futuras viviendas en el sector de Alfonso I en Huesca.

El deterioro en los inmuebles dedicado a la venta tiene unos registros similares. El valor de 46,8 millones de euros también tenía como nota negativa un 40% de deterioro medio, lo que supone una pérdida de hasta 31,2 millones de euros.

Suelo y Vivienda formalizó 138 contratos en el lapso analizado, además de otros 312 contratos menores. El análisis de la Cámara de Cuentas, que fiscalizó nueve expedientes de contratación que acumulaban el 75% del total adjudica-

do en el período, no deja en buen lugar a la sociedad: «En todos ellos se produjeron desviaciones de importes y plazos de ejecución».

En materia de personal, Suelo y Vivienda de Aragón gastó entre 1,3 millones (2019) y 1,5 millones (2022) en los sueldos de sus 25 trabajadores. El 64% de la plantilla son mujeres y se dividen en la gerencia de la empresa y cuatro departamentos: Económico y Financiero, Vivienda y Suelo, Técnico y Jurídico.

La Cámara de Cuentas, en sus recomendaciones, insta a mejorar los análisis de cada proyecto y a aplicar una política de mayor transparencia. Respecto a los contratos públicos, fomenta la división para aumentar el número de empresas interesadas y evitar el abuso de la tramitación por urgencia. En el apartado de personal, la Cámara de Cuentas anima a Suelo y Vivienda a adecuar la retribución y mantener actualizadas las tablas de los salarios. ■