

El hotel de lujo proyectado por Térvális en Cedrillas, aprobado por el Inaga

● Contempla un edificio principal y 17 módulos dispersos con una inversión de cuatro millones de euros

TERUEL. El hotel de lujo proyectado por la empresa Habitalia Teruel del grupo Térvális en Cedrillas acaba de recibir el aprobado del Instituto Aragonés de Gestión Ambiental (Inaga), un paso decisivo para materializar esta iniciativa. El establecimiento proyectado, de cinco estrellas, comportará una inversión de 4.156.396 euros y generará en torno a 20 empleos directos.

El proyecto hotelero de Cedrillas se suma a otros dos promovidos por el mismo grupo empresarial en Teruel y Alcalá de la Selva. Entre las tres iniciativas, suman una inversión total de 34 millones de euros.

El hotel que ha recibido el aval del Inaga aprovechará las construcciones de la Masada de las Tres Fuentes como edificio principal del proyecto y donde se habilitarán ocho habitaciones, además de servicios conjuntos, como la recepción, gimnasio, salón de masaje, zona de spa, conserjería, bar-restaurant, biblioteca y oficinas.

El proyecto de Habitalia contempla también la construcción de 17 habitaciones dobles independientes dispersas por el entorno con una superficie de 100



La Masada de las Tres Fuentes será rehabilitada como un hotel de cinco estrellas. HERALDO

metros cuadrados cada una de ellas y dotadas de cuarto de baño, cocina-salón y terraza.

El proyecto incluye una piscina exterior con «excepcionales vistas panorámicas», según explica la documentación. El anteproyecto señala que se aprovechará la masía preexistente y se utilizarán para reconvertirla en hotel de cinco estrellas materiales tradicionales, como piedra, madera y teja cerámica.

Las habitaciones modulares se adaptarán a la topografía y se levantarán también con materiales «tradicionales». Los módulos se

orientarán a la contemplación del entorno natural y también del castillo de Cedrillas. El complejo se aislará visual y sonoramente de la contigua carretera A-226 con una barrera vegetal.

La climatización se realizará por aerotermia y el abastecimiento de agua procederá de la acometida que llega al polígono industrial de Los Aliagares.

El Inaga aprueba el proyecto al entender que no comporta un impacto ambiental significativo.

El proyecto de la Masada de las Tres Fuentes se suma a otros dos hoteles de lujo impulsados por el

grupo Térvális y que están en distintas fases de tramitación. La iniciativa más antigua es el hotel de la Masía Roya, a las afueras de Teruel y que tiene un presupuesto de 15 millones de euros con la previsión de crear 50 empleos.

El último proyecto lanzado por Térvális en materia hotelera es Alcalá Natura, en la Masía de la Solana de Alcalá de la Selva, con una inversión de 15 millones de euros y 62 empleos. En este caso, la promoción es compartida con el Grupo Bertolín y un empresario local.

L. R.