

## UN SECTOR ESTRATÉGICO PARA LA COMUNIDAD



## Los primeros pisos públicos de la DGA costarán entre 305 y 657 € de alquiler

El consejero de Fomento y Vivienda, Octavio López, anunció ayer el precio para las 607 viviendas que se construirán en el Actur y Valdespartera en el foro de EL PERIÓDICO 'El futuro de la construcción en Aragón'

M. C. L.  
Zaragoza

Era una de las grandes incógnitas que quedaban por resolver en el ambicioso plan de vivienda lanzado por el Gobierno de Aragón para desatascar la emancipación de 47.000 jóvenes en la comunidad. El primer lote de viviendas públicas destinadas a alquiler asequible supondrán un arrendamiento para los futuros inquilinos que oscilará entre los 305 euros y los 657 euros, siempre contando con garaje y trastero y dependiendo de si disponen de uno, dos o tres dormitorios. Así lo desveló ayer el

consejero de Fomento, Vivienda, Logística y Cohesión Territorial, Octavio López, en la apertura del foro *El futuro de la construcción en Aragón*, organizado por EL PERIÓDICO DE ARAGÓN en el Hotel Alfonso I de Zaragoza, un acto que contó con la colaboración del Gobierno de Aragón, el Clúster Industrial de la Construcción de Aragón (CICA), el Ayuntamiento de Zaragoza, el Colegio Oficial de Arquitectos y Aparejadores Técnicos de Zaragoza (COAATZ), el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón (COAA) y Caja Rural de Aragón, y el patrocinio de Aqualia. Las 607 viviendas públicas del primer lote del programa de al-

quiler protegido se ubicarán en los barrios del Actur y Valdespartera y estarán listas para los inquilinos a principios de 2027 después de que las promotoras aragonesas Brial y Eizasa se hicieran con la concesión a 75 años. Los futuros inquilinos pagarán por un piso con un dormitorio con garaje y trastero entre 305 y 407 euros, según sean o no beneficiarios de las subvenciones al alquiler (se reparten en base al indicador de la renta IPREM para que el coste no supere el 30% de los ingresos y tendrán un límite de 15 años). Para una casa con dos habitaciones, también con garaje y trastero, la horquilla abarca desde 422 euros a los 561

euros. Y para una vivienda con tres dormitorios, la cuantía se mueve entre los 493 y los 657 euros.

A estos 607 pisos iniciáticos se sumará un nuevo lote de 550 viviendas en la ciudad de Zaragoza, que en este caso se construirán en parcelas municipales al sur de la capital, en Rosales del Canal y Miralbueno, que el consejero del ramo aseguró que se «adjudicará en las próximas semanas». «Nos hemos arremangado para poner en marcha programas que no son promesas esbozadas al viento, sino realidades palpables. Hemos lanzado más de 2.000 viviendas en un año, que son solo la punta del iceberg del plan a largo plazo

que hemos creado para romper las cadenas que maniatan la emancipación de 47.000 jóvenes en la comunidad», aseguró Octavio López.

La jornada sirvió como puesta de largo del recién creado Clúster Industrial de la Construcción de Aragón y en ella se debatió sobre la escasa disponibilidad de mano de obra ante la avalancha de proyectos que está por llegar, la gestión de las materias primas o la necesaria industrialización del sector. El presidente de la organización, Juan Carlos Bandrés, llamó a unir fuerzas y «aglutinar a todo el mundo», ya que la capacidad productiva del sector «es la que hay»

Fotos: Rubén Ruiz / Miguel Ángel Gracia



Juan Carlos Bandrés, presidente del nuevo Clúster Industrial de la Construcción de Aragón, en un momento del foro, ayer.

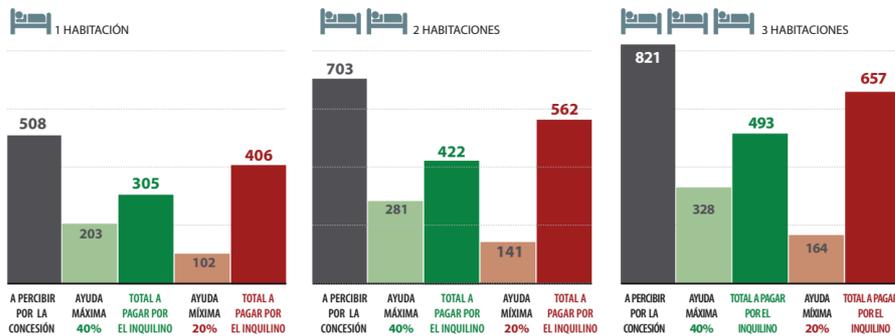


Octavio López, consejero de Fomento y Vivienda del Ejecutivo autonómico, fue el encargado de inaugurar el foro.



El concejal de Urbanismo del Ayuntamiento de Zaragoza, Víctor Serrano, clausuró el evento celebrado en el hotel Rey Alfonso.

AYUDAS MÁXIMAS Y MÍNIMAS Y PRECIO A PAGAR POR EL INQUILINO VIVIENDA + GARAJE + TRASTERO (PRECIO EN EUROS)



REACCIONES

«Hemos lanzado un plan equilibrado y moderado para construir entre 1.000 y 1.500 viviendas al año durante 12 años»

OCTAVIO LÓPEZ  
CONSEJERO DE FOMENTO Y VIVIENDA DE LA DGA

«El futuro pasa por colaborar y aglutinar a todos los actores del sector para industrializarnos»

JUAN CARLOS BANDRÉS  
PRESIDENTE DEL CLÚSTER DE LA CONSTRUCCIÓN DE ARAGÓN

y se necesita también «a las pequeñas y medianas empresas, y tenemos que conseguir que se profesionalicen». Por ello, apostó «por la colaboración en un sector en el que siempre se ha trabajado de forma independiente».

El consejero recordó que Aragón captó el año pasado más de 40.000 millones de euros en inversión privada para proyectos ligados a los centros de datos, las infraestructuras logísticas vinculadas al textil y la agroalimentación o la descarbonización de la industria. «Nos obliga a estar preparados para lo mucho que nos va a tocar edificar en los próximos años y las próximas décadas, porque el empleo que van a generar necesita de soluciones habitacionales. Y por eso necesitábamos formación especializada y un plan a largo plazo ante la avalancha constructiva en la que Aragón ya está inmersa», apuntó el dirigente popular.

En este sentido, López reivindicó el Plan Más Vivienda, con el que la DGA prevé invertir 400 millones de euros en relanzar la construcción de inmuebles habitacionales. «Es un plan moderado

y equilibrado para intervenir en el mercado a través del impulso de la vivienda pública, alejado de la regulación que otros pretenden y que resulta ineficaz, pero que va a revertir en una política inexistente en materia de VPO. En apenas 18 meses hemos conseguido duplicar el número de calificaciones de vivienda protegida en la oficina del Gobierno de Aragón», dijo López.

«Este es el camino: queremos construir entre 1.000 y 1.500 viviendas públicas al año durante al menos 12 años, porque ahora la situación es insostenible, con una demanda del 40% y una oferta del 9% que incrementa el precio de la vivienda un 12% en España», apuntó el responsable autonómico. Por ello, López llamó a los grupos parlamentarios a alcanzar un consenso con el que estos «se sientan cómodos» para sacar adelante un proyecto de ley de Vivienda que sienta las bases del futuro del sector en la comunidad. También criticó que el Gobierno de España haya frenado la cesión de suelos propiedad del Estado en Zaragoza que permitirían «construir otras 2.000 viviendas». ■

Urbanismo

Zaragoza avanza en ampliar la declaración responsable

El Ayuntamiento de Zaragoza quiere dar un nuevo salto hacia la simplificación administrativa en materia de urbanismo y está inmerso en ampliar su modelo de declaración responsable. Para ello, ya trabaja en la implantación del sistema EQ, unas consultoras que permiten a los promotores (ciudadanos o entidades) unificar los expedientes que exige el consistorio y enviarlos a los funcionarios responsables para que validen la documentación. «Es justo reconocer que en Aragón el sector de la construcción y todos sus profesionales tiene un comportamiento excelente y responsable. Y esa responsabilidad hay que conferírsela a los arquitectos, ingenieros y otros agentes que intervienen en el proceso para que los cauces legales se agilicen y sean más sencillos», señaló Víctor Serrano, el concejal de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda del consistorio de la capital aragonesa.

De hecho, según reconoció el propio Serrano en la clausura del foro *El futuro de la construcción en Aragón*, organizado por EL PERIÓDICO DE ARAGÓN, tienen la vista puesta en el modelo desarrollado por el Ayuntamiento de Madrid, que cuenta con un sistema similar desde hace una década. Serrano tendió la mano al recientemente creado Clúster Industrial de la Construcción de Aragón (CICA) para trabajar en un convenio similar al que ya existe entre el consistorio y el Clúster de la Energía de Aragón. «Con vuestro trabajo vais a enriquecer los objetivos que queremos conseguir y la creación es un acierto para todos, también para las administraciones», explicó Serrano.