El solar de la Camisera acogerá un gran parque de 17.000 m² con espacio para 331 pisos

● El Ayuntamiento de Zaragoza acometerá las obras por 1,3 millones con cargo a los propietarios del suelo y dará salida a un vacío urbano tras 20 años de espera

ZARAGOZA. El Ayuntamiento de Zaragoza dará salida por fin, tras casi 20 años de espera, al vacío urbano que dejó el traslado del campo de fútbol de la Camisera de su antiguo emplazamiento en el barrio Oliver. Ubicado entre las calles de los Lagos de Millares, de Antonio Leyva y de San Alberto Magno, el viejo solar se convertirá en un gran parque de 17.000 metros cuadrados que facilitará las conexiones entre equipamientos clave de la zona y dejará espacio para la construcción de 331 viviendas. El Área de Urbanismo e Infraestructuras acaba de sacar a licitación los trabajos, que supondrán una inversión de 1,3 millones pero sufragada por los propietarios de los suelos y quiere iniciar los trabajos antes de verano.

Parte de los terrenos donde se construirá el nuevo parque de 17.000 metros cuadrados. GUILLERMO MESTRE

Se trata en concreto de la urbanización del área de intervención G-56-13 del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU), que se divide en dos lotes e incluye, además de la creación de las nuevas zonas verdes, la electrificación del área, imprescindible para dar servicio a los bloques de futura construcción. También se acometerá una reforma en un tramo de la calle de Jerónimo Cáncer, que actualmente tiene aceras demasiado estrechas en ciertos puntos y una iluminación deficiente.

La operación urbanística permitirá dar por concluida una ordenación que incluía la apertura de San Alberto Magno y la creación de un centro sociocultural para el barrio, que ya fue construido. Solo resta la urbanización del parque para que esté finalmente completa, además del resto de intervenciones mencionadas, y se podrá así unir a través de este nuevo equipamiento de manera peatonal la escuela infantil municipal Los Ibones, el Centro de Salud y el centro comunitario Oliver.

En la esquina entre Jerónimo Cáncer y San Alberto Magno es donde se construirán los nuevos bloques de viviendas, mientras que el resto del ámbito lo ocupará la zona verde. Será, según reza el proyecto, un parque de más de 17.000 metros cuadrados en el que se plantarán 70 árboles y que contará además con un área de pradera donde se colocarán mesas de picnic. Se crearán, asimismo, paseos peatonales que atraviesen el espacio y junto a la escuela se prevé instalar una zona de juegos infantiles con una casita, columpios, juegos de muelles y pavimento de caucho.

La nueva zona verde permitirá además, según señala el concejal de Urbanismo e Infraestructuras, Víctor Serrano, mejorar la interconexión entre los barrios de Oliver y Miralbueno. «Se acaba así con un vacío urbanístico degradado que ya en 2007 recogía el texto refundido del PGOU».

El objetivo es iniciar los primeros trabajos antes de verano. La electrificación del área permitirá dar servicio a varias parcelas de viviendas y a la zona a urbanizar, pero también preparar la llegada de un total de 331 pisos previstos en el proyecto original y que podrán así disponer de energía eléctrica. En concreto, se prevé levantar una finca de 191 viviendas, otra de 90 que se encuentra ya en fase de proyecto de construcción y una última de 50 casas con sus correspondientes trasteros, garajes y locales comerciales.

L. LOZANO