

UN PROYECTO ESTRATÉGICO

Fotos: Josema Molina



La 'mini Romareda' contará con grada de animación y 20.103 espectadores

Las obras de acondicionamiento de los terrenos, que empezaron el pasado 8 de enero, avanzan a buen ritmo y se preparan para que el estadio modular comience a levantarse en marzo para estar listo en junio

ALBERTO ARILLA
Zaragoza

Las obras en el Parking Norte de la Expo avanzan a buen ritmo. Los terrenos, que acogerán el estadio modular al que el Real Zaragoza se mudará durante las próximas dos temporadas, ya comienzan a dar muestras de lo que serán en tan solo unos meses. En estos momentos, la maquinaria trabaja en el movimiento de tierras para acondicionar la pastilla en la que irá el campo provisional, que tendrá capacidad para 20.103 espectadores y contará también con una grada de animación, tal y como sucede desde 2018 en La Romareda. La diferencia, eso sí, es que en este caso estará en el fondo sur, mientras que en el vestuero estadio se sitúa en el norte.

Se trata, en cualquier caso, de un proyecto «pionero», tal y como se refirió a él ayer la alcaldesa de Zaragoza y presidenta de la sociedad mixta encargada de su construcción, Natalia Chueca, quien lideró

Detalles. Porterías

La legendaria profundidad de las redes se mantendrá en el Actur

La vieja Romareda tiene en sus redes uno de sus símbolos más característicos. Su legendaria y poco usual profundidad, de más de tres metros y que ha llegado a rozar los cinco en algunos momentos de su historia, provoca un efecto óptico único cada vez que hay un gol. Hace unos meses, cuando se anunció el proyecto para la reconstrucción del estadio, el arquitecto encargado del diseño, César Azcárate, de IDOM, ya dejó claro que se iba a respetar esta característica, y así lo reflejan de hecho todas las recreaciones e infografías publicadas desde entonces.

Lo que nadie imaginaba en ese momento era que el Real Zaragoza iba a tener que abandonar, por primera vez en siete décadas, el vetusto estadio de La Romareda para dar un acelerón a las obras. Se eligió así la opción del Parking Norte, donde la maquinaria ya trabaja para erigir el estadio modular al que se mudará el club durante al menos las dos próximas temporadas. Y, según ha podido saber este diario, el campo provisional del Actur también respetará la

profundidad de las mallas zaragocistas. Tanto es así que incluso se llegó a plantear la posibilidad de emplear las porterías actuales de La Romareda en el estadio modular, que fue descartada por cuestiones logísticas, por lo que las porterías que se instalen en el provisional serán nuevas, pero respetando la esencia.

En este caso, serán de 3,5 metros de largo. Este trasvase de materiales, ya descartado, no hubiese sido el único. En ese sentido, la previsión es que, en cuanto acabe la actual temporada, en torno al mes de junio, los focos de La Romareda sean trasladados al estadio modular del Parking Norte, que en ese entonces ya estará concluido. Por otro lado, en torno al 90% de los materiales del campo provisional, cuyo acopio empezará en marzo, se estrenarán en esta estructura y serán completamente nuevos. Una vez se desmonte el estadio, eso sí, se reutilizarán en otros proyectos de los que tiene Nussli, una de las adjudicatarias, por el mundo.

una visita a los trabajos que se están haciendo desde el pasado 8 de enero tanto en esta parcela como en la que rodeará al futuro estadio modular, que está siendo reacondicionada por el Gobierno de Aragón. Ambos trabajos deberán estar concluidos para el mes de junio, teniendo en cuenta que la próxima Liga comienza ya en agosto y deberán realizarse pruebas previas con amistosos. En cuanto al campo, su esqueleto comenzará a ser visible desde marzo, tal y como adelantó este diario el pasado mes de diciembre.

Entre los detalles que desglosaron los responsables de Nueva Romareda, destaca que los accesos al estadio estarán fuera del graderío y delimitados por parcelas. Es decir, el aficionado cruzará por uno de los diez tomos de acceso (que cede La Liga) y desde ahí podrá pasar ya a su asiento, aunque en el espacio intermedio habrá servicios de *venting*, *merchandising* o los aseos. Además, si un espectador tiene su asiento en el fondo norte, por poner

Miércoles, 5 de febrero de 2025

un ejemplo, no podrá salir del espacio delimitado de su zona. A modo de ejemplo, no podrá pasar a las zonas de *venting* de la tribuna este. Lo mismo sucederá entre la grada de animación y el resto de aficionados del fondo sur. Mientras, habrá una *fan zone* en el exterior.

El estadio modular tendrá cuatro gradas rectas e independientes, con orientación norte-sur (para protegerse del viento). La capacidad total superará por poco los 20.000 espectadores, llegando a los 20.103, repartidos entre la grada Preferente (oeste, 5.300 asientos), la Este (6.290), la Norte (4.343) y la Sur (4.191). Los tomos delimitarán cada una de las zonas de acceso, con dos para el fondo norte, tres para la tribuna este, uno para el fondo sur, otro para la citada grada de animación y dos para Preferencia. Asimismo, los jugadores y el personal tendrán otro acceso independiente.

Los asientos, eso sí, no serán iguales para todos los aficionados. Habrá 390 que serán reclinables y acolchados, destinados sobre todo a la zona de presidencia y los palcos VIP. En esa misma tribuna oeste, la de Preferente, se ubicarán otros 2.730 asientos reclinables, pero con menores comodidades que los anteriores. Por último, las 17.004 butacas restantes serán de tipología estándar, como las de la actual Romareda.

Mientras, los accesos y salidas al propio estadio se producirán a través de 32 vomitorios para el público general, dos destinados a las personas con movilidad reducida y sus acompañantes y otros dos desde la planta primera del edificio anexo a la zona de presidencia. Dicha zona presidencial se habilitará en Preferente, con 228 localidades, junto a los 142 palcos VIP. Sobre ellos descansará la zona reservada para los medios de comunicación, con 27 puestos y 15 cabinas.

Por otra parte, la pastilla exterior contará con dos parques distintos, con 1.205 plazas y 31 accesibles al sur y 460 aparcamientos y 12 accesibles al norte, ambos separados del campo por un vial y el anillo perimetral. Del mismo modo, se va a crear una conexión peatonal entre la parcela y el eje del tranvía para conectar la calle ya urbanizada que separa los campos de la Federación Aragonesa de Fútbol y el estadio del Centro Aragonés del Deporte (CAD).

Todo lo relativo al estadio modular, un *plan b* adelantado por este diario hace ya un año, tendrá un coste superior a los 15,5 millones de euros, sumando el propio campo provisional (12,7 millones), el acondicionamiento exterior (2,1 millones) y los contratos menores (750.000 euros). ■

Las claves

1

El cronograma

Los trabajos comenzaron el pasado 8 de enero y finalizarán, si no hay contratiempos, a principios del mes de junio. En estos momentos se trabaja en el acondicionamiento de los terrenos y en marzo comenzará a levantarse la estructura del estadio modular.

2

El precio

El precio total ronda los 15,5 millones. El contrato principal, adjudicado por 12,7 a Nussli y MLN, se basa en el propio estadio modular. También hay 2,1 millones para urbanizar la pastilla exterior y 750.000 euros en contratos menores.

3

La capacidad

El estadio modular tendrá capacidad para más de 20.100 espectadores: 5.300 en Preferente, 6.290 en la tribuna este, 4.343 en el Gol Norte y 4.191 en el Gol Sur, donde se ubicará además la grada de animación, que tendrá un espacio propio.

4

La mudanza

El Real Zaragoza se mudará al Actur, en principio, durante las dos próximas temporadas, para regresar a La Romareda en 2027. Antes del próximo agosto, el estadio modular se probará con amistosos aún por decidir.

5

Las razones

Este exilio temporal permitirá reducir los costes económicos de la obra principal en La Romareda, así como los riesgos de compaginar competición y obras. Además, adelantar los plazos a 2027 permite llegar más holgado al Mundial de 2030.



Recreación del estadio modular del Parking Norte de la Expo.

Nueva Romareda SL

El alcalde de la ciudad andaluza, Francisco de la Torre, ya ha hablado con Natalia Chueca para interesarse por el estadio modular. El Málaga CF también va a dejar La Rosaleda durante dos temporadas y valora una construcción similar en la pista Ciudad de Málaga para acelerar las obras y afianzar su candidatura mundialista.

Málaga sigue los pasos de Zaragoza

A. ARILLA
Zaragoza

Zaragoza y Málaga guardan muchas similitudes. Las dos ciudades son sedes mundialistas y albergan dos clubes cuya masa social hace que todas las decisiones que les afecten de una u otra forma deban tomarse con mucha cautela. Por poner en perspectiva, el Málaga CF cuenta esta temporada con 26.550 abonados. El Real Zaragoza, en la pasada (la última con el aforo completo en La Romareda), llegó a los 28.882, su tope histórico. Pero ambos equipos guardan una tercera similitud, y es que van a tener que abandonar su estadio durante las obras de reforma.

En ese sentido, Zaragoza ha sido pionera con un proyecto basado en la construcción del primer estadio modular desde cero de Europa. Algo inédito, que va a hacer que el Real Zaragoza deje La Romareda tras siete décadas y durante, mínimo, dos temporadas. Esta opción no estaba prevista inicialmente y comenzó a contemplarse hace un año, con las primeras visitas y planteamientos en torno al mes de febrero de 2024. La Liga, patronal del fútbol español, dudaba de la viabilidad de derribar y reconstruir un estadio mientras se desarrollaba la competición.

Un hecho al que hay que sumar que el Mundial apretaba, la sede de la capital aragonesa no estaba confirmada y entregar el estadio a finales de 2028 o principios de 2029 hacía que cualquier contra-

tiempo pudiese tumbar la candidatura zaragozana.

Ha pasado un año desde entonces, y Málaga ya ha puesto sus ojos, de forma muy seria, en el desarrollo del proyecto del estadio modular en Zaragoza. De hecho, según ha podido saber este diario, el alcalde de Málaga, Francisco de la Torre, ya ha hablado con su homóloga de la capital aragonesa, Natalia Chueca, para preguntarle e interesarse por las condiciones de este traslado temporal. Esta conversación se produjo el pasado mes de octubre, en una visita al parlamento europeo de Estrasburgo, por lo que esta posibilidad no es nueva para los malagueños.

Una posibilidad que en las últimas semanas se ha acelerado. Máxime teniendo en cuenta que la intención de la FIFA es reducir las sedes mundialistas de las 20 actuales (once españolas) a 18 e incluso 16. Por lo tanto, tener un proyecto firme referido al estadio es clave para que la candidatura, preconfirmada por ahora, se ratifique. Es ahí donde a Málaga le interesa tener a punto la nueva Rosaleda, donde todavía no se ha empezado a trabajar. Y para ello la opción de dejar el estadio, que en principio, como sucedía aquí, tampoco se contemplaba, ya es una realidad palpable.

Tanto es así que las instituciones públicas, propietarias del campo malagueño (Junta de Andalucía, diputación provincial y ayuntamiento), ya parecen haber escogido la ubicación donde se desplazará el Málaga CF, la pista de atletismo Ciudad de Málaga, también de titularidad pública.

Similitudes y diferencias

A diferencia de Zaragoza, el club de Martiricos todavía jugará en La Rosaleda la próxima temporada, cuando se podría empezar a intervenir en el exterior del estadio. Y se mudaría durante las dos siguientes, la 26/27 y la 27/28, a este estadio provisional, que en estos momentos cuenta con una grada de unas 7.500 butacas a las que habría que añadir tres modulares para alcanzar, mínimo, los 20.000 espectadores.

Precisamente, esta opción es similar a una de las primeras que se plantearon en Zaragoza, que consistía en levantar el modular en el Corona de Aragón ya para esta temporada. Sin embargo, esa alternativa fue descartada, tanto por razones logísticas como por las críticas que hubiese supuesto dejar a la ciudad sin su única pista de atletismo federada. En el Ciudad de Málaga también disputan sus partidos algunos equipos de rugby y también podría desaparecer la pista, pero hay alternativas, aunque es probable que exista contestación social cuando se confirme. ■