

# Enjoy Wellnes construirá el centro deportivo del Distrito Sur, que gestionará durante 73 años

- La mesa de contratación acuerda la adjudicación en derecho de superficie de la parcela
- Se contempla una inversión de 18 millones de euros

ZARAGOZA. Ahora sí, oficialmente pistoletazo de salida para la construcción del esperado y reivindicado centro deportivo del Distrito Sur. La mesa de contratación acaba de adjudicar por la fórmula de derecho de superficie la construcción de las instalaciones, para las que se contempla una inversión de 18 millones, y su gestión durante los próximos 73 años a la empresa Enjoy Wellnes Promoción Deportiva. Es la misma que está levantando un macrogimnasio en el patio del colegio Silos de Las Fuentes, que se ha impuesto con su oferta frente a la que había presentado la compañía Rendimiento Deportivo Forus.

Según la propuesta seleccionada, el canon por derecho de superficie será finalmente de 2 millones de euros, mientras que el Ayuntamiento de Zaragoza tendrá que poner casi 5,5 millones para levantar el complejo, el máximo previsto en los pliegos y cu-

ya aportación se llevará a cabo entre el presente año y 2026. La otra empresa había ofrecido un canon de 3,5 millones, pero en cuanto a la calidad del proyecto y los planes de explotación, gestión y viabilidad económica ha salido peor parada de las valoraciones, por lo que finalmente Enjoy Wellnes ha resultado ganadora.

En su oferta, la adjudicataria asegura que la obra estará totalmente terminada el 1 de febrero de 2027, por lo que quedan poco más de dos años para que los vecinos de la zona más joven de la ciudad puedan estrenar las instalaciones. Son cuatro semanas menos que la propuesta de su competidora. La previsión es que el Centro Deportivo Municipal (CDM) Distrito Sur dé servicio a unas 40.000 personas de los barrios de Valdespartera, Rosales del Canal, Montecanal y Arcosur, que carecen ahora de equipamientos públicos de estas características.



Recreación del centro deportivo del Distrito Sur. HA

En cuanto a la superficie construida del complejo deportivo, alcanzará los 8.653 metros cuadrados, según consta en el acta de adjudicación. Es algo menor que lo que había marcado en un principio el Consistorio y que los 10.314 metros cuadrados que sugería Forus. Para conocer el proyecto básico y cuál será exactamente el diseño del equipamiento todavía hay que esperar, pero el gobierno municipal ya ha marcado una serie de mínimos que deberán cumplirse.

Entre otras cuestiones, se prevé que tenga zonas habilitadas tipo gimnasio para la práctica de diferentes actividades deportivas, actividades dirigidas, cardio y pesas; así como piscinas de natación

libre, de enseñanza e incluso zona de espá. Igualmente habrá pabellón multidisciplinar, piscinas exteriores, praderas de césped, pistas de pádel, áreas recreativas y ludoteca. Se habilitarán también plazas de aparcamiento y un lugar de restauración.

El gobierno municipal eligió para sacar adelante el proyecto la colaboración público-privada a través del derecho de superficie, lo que supone que aunque la propiedad del terreno seguirá siendo del Ayuntamiento, la empresa adjudicataria se encargará de diseñar, construir, gestionar, conservar y explotar las instalaciones durante un periodo máximo de 75 años, que finalmente se va a reducir en dos por la oferta se-

leccionada. Después, el equipamiento revertirá al patrimonio municipal debidamente conservado y en uso.

El objetivo en cuanto a los precios es, según dijo en su momento la alcaldesa de Zaragoza, Natalia Chueca, mantener las tarifas de acceso individual del resto de la red de centros municipales y que el pabellón deportivo pueda ser empleado tanto por el propio Ayuntamiento como de forma gratuita por colegios, ampas, asociaciones vecinales y la Junta de Distrito. Mientras, en su oferta, Enjoy Wellnes propone que el precio mensual de la tarifa global de adulto sea de 55 euros y de la tarifa global familiar, 75 euros.

**L. LOZANO**