

ZARAGOZA

URBANISMO RECALIFICACIONES

El Ayuntamiento da luz verde a 470 nuevos pisos en Vía Hispanidad y 70 chalés de Montecanal

● El PP y Vox votan a favor de las modificaciones urbanísticas, a las que se oponen PSOE y ZEC, que dicen que el dinero irá a pagar La Romareda ● Serrano echa en cara a la izquierda sus «recalificaciones»

ZARAGOZA. Ni se esperaba un cambio de guion, ni se produjo. La tramitación de las modificaciones presupuestarias que permitirán recalificar suelo en Vía Hispanidad y Montecanal para construir 470 pisos de lujo y 70 chalés superaron ayer el primer trámite administrativo. El PP y Vox sumaron sus votos para sacar adelante la aprobación inicial de los dos expedientes. La izquierda votó en contra. El PSOE reprochó al equipo de Gobierno que vaya a usar los 67 millones que ingresará el Ayuntamiento de Zaragoza para pagar La Romareda, y el concejal de Urbanismo, Víctor Serrano, le pidió que marque los equipamientos de los barrios que prefiere que se paralicen.

Tras comprometer el más estricto «cumplimiento de la legalidad», Serrano, que hablará con los residentes que se oponen a la operación, acordó que es la zona de la ciudad «con más equipamientos públicos, sanitarios y deportivos», y lo será aún más cuando se abra el Centro Cívico Hispanidad, que costará cinco millones. Estimó que las quejas se deben a que «no quieren tener nuevos vecinos, les tapan las vistas y será más densidad para el barrio».

El PSOE pidió que se retiraran los dos expedientes por «prudencia», al menos hasta que se explicara la operación en la junta de portavoces, pero la derecha tumbó la solicitud. Serrano indicó que van a escuchar a los vecinos y que tras la aprobación inicial se abre un periodo de información pública para presentar alegaciones.

La operación en Vía Hispanidad (32-38) no es «una recalificación a la carta». Principalmente, recalificó el concejal, porque el suelo es municipal y los ingresos se utilizarán para pagar equipamientos



MARCOS CEBRIÁN

en los barrios. Hizo especial hincapié en que en Vía Hispanidad se va a generar «una de las zonas residenciales más potentes de la ciudad». En la propuesta de modificación, se plantea que los 470 pisos se levanten en una construcción singular con una torre de 67,5 metros y 22 plantas, y otras cuatro de nivel más bajo. Desde el PP, argumentó, «no tenemos ningún complejo al decir que el drama de la vivienda pasa por construir todo tipo de vivienda». Y en Hispanidad serán pisos de lujo y en Montecanal, unifamiliares.

El socialista Horario Royo justificó las protestas en Vía Hispanidad porque es una operación «nefasta» para los vecinos. «Les priva de equipamientos, mil coches van a transitar por las calles, se

agravará la situación de los servicios públicos con más tarjetas sanitarias. Y todo, ¿para qué?», cuestionó. Acusó a la alcaldesa, Natalia Chueca, de «apuntalar la gigantesca mentira» de La Romareda con una recalificación «nefasta» para los vecinos.

«Es una aberración que va a afectar a las vistas, a los espacios abiertos y va a dañar toda la vida cotidiana de los ciudadanos», señaló Royo, que recordó que, en un «ejercicio de funambulismo», los vecinos que llevan a sus hijos al campo Hernán Cortés van a tener que cruzarse media Zaragoza, y a los usuarios del 'skatepark' se les va a trasladar a un suelo afectado por servidumbres y con un uso limitado, tal y como reconoce el Servicio de Infraestructuras.

Para Royo, la operación de la Romareda no se diferencia tanto de los proyectos de Giesa o el Parque de Atracciones, ya que es «su modelo de negocio, su modelo político». «Grandes inversiones para que luego haya alguien que se beneficie de esas inversiones. Lo hemos visto en el Parque de Atracciones, lo vamos a ver con Giesa, donde invertiremos 15 millones de euros de todos los contribuyentes para que luego una productora se lo quede», criticó.

Contra la izquierda cargó Serrano, echándole en cara lo que, durante su mandato, fueron «recalificaciones». Al PSOE le recordó la que aprobó a Agapito Iglesias en las oficinas de La Romareda; a Suso Domínguez, de ZEC, la del edificio de Telefónica, que se justifi-

Empiezan las obras en el Parking Norte para levantar el estadio modular

Ayer fue un día importante para el futuro de la nueva Romareda. La Unión Temporal de Empresas (UTE) compuesta por Nussli Iberia y Construcciones Mariano López Navarro comenzó a levantar en el Parking Norte el estadio modular donde jugará el Real Zaragoza las temporadas 2025-2026 y 2026-2027. Costará 12,7 millones de euros, tendrá capacidad para 20.000 personas y el objetivo es que esté terminado en el mes de junio, para que el club pueda disputar en él partidos amistosos antes de que comience la liga. En la imagen, una excavadora comienza a trabajar en la zona. M. F. R.

co para hacer viviendas de protección oficial.

Serrano, que agradeció el apoyo prestado por Armando Martínez, de Vox, por su voto a favor, garantizó que el proceso se ajustará a la «seguridad jurídica» y pidió a los vecinos «un voto de confianza». Recordó también que «no ha habido un expediente hasta ahora que haya merecido el reproche de los tribunales». El concejal de Urbanismo también quiso poner en valor el impulso que el equipo de Gobierno municipal está dando a la política de vivienda pública y de alquiler asequible. «Hay 423 viviendas en construcción, 607 empezarán en junio y a finales de año habrá otras 500 más. Serán 1.700 en cuatro años», zanjó.

MÓNICA FUENTES RUIZ

El antiguo concesionario de Zavis será una urbanización

ZARAGOZA. No pudo con la crisis generada por la pandemia del coronavirus y en 2021 las instalaciones del concesionario Auto Alsay de Vía Hispanidad, más conocido como Zavis, cerraron definitivamente al público. Ahora, tras cerca de cuatro años sin uso, el Ayuntamiento de Zaragoza acaba de aprobar definitivamente la modificación parcial 212 del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU), que supondrá despedirse para siempre de las antiguas na-

ves para dejar paso a la construcción de hasta 78 viviendas libres.

Los grupos municipales votaron ayer a favor, salvo ZEC que se abstuvo, de una recalificación que reportará además a las arcas municipales un total de 624.704 euros correspondientes al 10% de los aprovechamientos, libres de cargas y gravámenes, que se ha optado por ingresar vía aportación económica. La denominada zona H-56-II cambia así su uso productivo por un uso dominante resi-

dencial, por lo que pasaría a zona G, sustituyendo también por tanto su clasificación urbanística de suelo urbano no consolidado a consolidado.

La parcela se ubica, concretamente, junto a la Vía Hispanidad, en la parcela ubicada entre las calles del Ibón de Acherito, el Ibón de Labaza, Lago de Perrano y Óscar Llanos Flores, una zona que se podría denominar exclusiva por la tipología de los edificios que la enmarcan: áticos con piscina, patios,

zonas comunes... Cuenta con 8.296 metros cuadrados de edificabilidad real de uso residencial y contempla un número máximo de 78 viviendas, que podrán tener, también como mucho, hasta cuatro plantas (bajo y tres en altura).

En el proyecto de la modificación parcial se justifica su oportunidad en el hecho de que «el área de uso vigente productivo se encuentra aislada en un entorno de uso dominante residencial, dado el cese de la actividad de ex-

posición, venta y reparación de vehículos preexistente en la única parcela catastral incluida en el ámbito».

Hace poco más de un mes, el Ayuntamiento impulsó también, en este caso con carácter inicial, la recalificación de otra parcela ubicada en Miralbueno, a tan solo una manzana de esta, con el objetivo de reconvertir un terreno productivo industrial de 8.503 metros cuadrados en residencial.

L. LOZANO